

**M/s Su Estates Pvt. Ltd. & Ors.
Ireo Campus, Sector-59, Gurgaon**

Ph: 0124-4795000

PUBLIC NOTICE

Whereas M/s Ireo Pvt. Ltd. along with its associates is undertaking development of a commercial colony in Sector-59, Gurgaon over an area measuring 3.937 acres in the revenue estate of Village Behrampur and Ullawas in accordance with the provision of license no. 56 of 2010 dated 31.07.2010 granted by Director General, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh (DGTCP).

And Whereas, several individuals have made bookings/ entered into buyer's agreement for allotment of a unit in the said colony (hereinafter referred as allottees).

And Whereas, it has been disclosed in the buyer's agreement that there could be variations based on planning requirements and undertaking from the allottees to consent to such variations have been obtained.

And Whereas, the building plan earlier approved for the said colony is now proposed to be revised.

And Whereas, the office of DGTCP has required seeking of objection against the revision of building plan as a pre-condition for allowing such revision in the building plan.

Accordingly, vide this public notice objections are hereby invited from any of the allottees in the said colony on the proposed revision of the building plan of the said commercial colony. A copy of the earlier approved building plan bearing drawing no.50737, dated 05.09.2013 & the building plan now proposed to be revised bearing drawing no.23458, dated 01.12.2015 is available for perusal on our website www.ascottireocity.com. The said building plan can also be perused at the office of undersigned at Ireo Campus, Sector-59, Gurgaon as well as in the office of Senior Town Planner, Gurgaon.

Any allottee having any objection on revised building plan, may file his objection in the office of Senior Town Planner, Gurgaon within 30 days of publication of this notice, failing which it shall be assumed that there are no objections to the proposed revision in building plan.

For Ireo Pvt. Ltd.

Place: Gurgaon

Date : 09.12.2015

Sujeet Kumar

मै0 सू एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड आदि
आईआरईओ कैम्पस, सेक्टर - 59, गुड़गांव
फोन: 0124-4795000

सार्वजनिक सूचना

यह कि मै0 आईआरईओ प्रा0 लि0 अपनी सहायक कम्पनियों के साथ ग्राम बैरमपुर व उल्लावास, सेक्टर - 59, गुड़गांव में, 3.937 एकड़ रकबे पर, एक व्यावसायिक कॉलोनी विकसित कर रही है जिसका लाईसेन्स नं0 56/2010 दिनांक 31.07.2010, डी0जी0टी0सी0पी0, हरियाणा, चण्डीगढ़ द्वारा स्वीकृत किया गया है।

यह कि उपरोक्त व्यवसायिक कॉलोनी में खण्ड के आवंटन हेतु बहुत सारे व्यक्तियों ने बुकिंग/बायर्स एग्रीमेन्ट किया हुआ है (जिन्हें इसके बाद आवंटी कहा गया है)।

यह कि बायर्स एग्रीमेन्ट में स्पष्ट किया गया है कि प्लानिंग की ज़रूरतों के मुताबिक इसमें बदलाव किये जा सकते हैं और इस बदलाव के लिए आवंटियों की सहमति भी ली जा चुकी है।

यह कि उपरोक्त कॉलोनी का पूर्व स्वीकृत बिल्डिंग प्लान अब बदलाव के लिए प्रस्तावित किया गया है।

यह कि डी0जी0टी0सी0पी0 को एक पूर्व भारत के रूप में बिल्डिंग प्लान में बदलाव की अनुमति देने के लिए आवंटियों से आपत्ति आमन्त्रित की जानी है। इसलिए इस सार्वजनिक सूचना के जरिए उक्त व्यवसायिक कॉलोनी के सभी/किसी आवंटियों से बिल्डिंग प्लान में बदलाव के लिए आपत्तियाँ आमंत्रित की जाती है। स्वीकृत बिल्डिंग प्लान बजरिए ड्राईंग नं0 50737 दिनांक 05.09.2013 की एक छायाप्रति और अब नये प्रस्तावित बिल्डिंग प्लान की छायाप्रति ड्राईंग नं0 23458 दिनांक 01.12.2015 हमारी वेबसाइट www.ascottireocity.com पर उपलब्ध है। उपरोक्त बिल्डिंग प्लान को अद्योहस्ताक्षरी के ऑफिस आईआरईओ कैम्पस, सेक्टर -59, गुड़गांव एवं सीनियर टाउन प्लानर, गुड़गांव में भी देखे जा सकते हैं।

यदि किसी आवंटी को उपरोक्त प्रस्तावित बिल्डिंग प्लान में बदलाव से कोई आपत्ति है तो वह इस नोटिस के प्रकाशित होने की तिथि से 30 दिनों के भीतर अपनी आपत्ति सीनियर टाउन प्लानर, गुड़गांव के कार्यालय में दर्ज करा सकते हैं अन्यथा यह माना जायेगा कि उपरोक्त प्रस्तावित बिल्डिंग प्लान में बदलाव से किसी भी आवंटी को किसी भी किस्म का कोई एतराज नहीं है।

स्थान: गुड़गांव
दिनांक: 09.12.2015

कृते आईआरईओ प्रा0 लि0
सुजीत कुमार